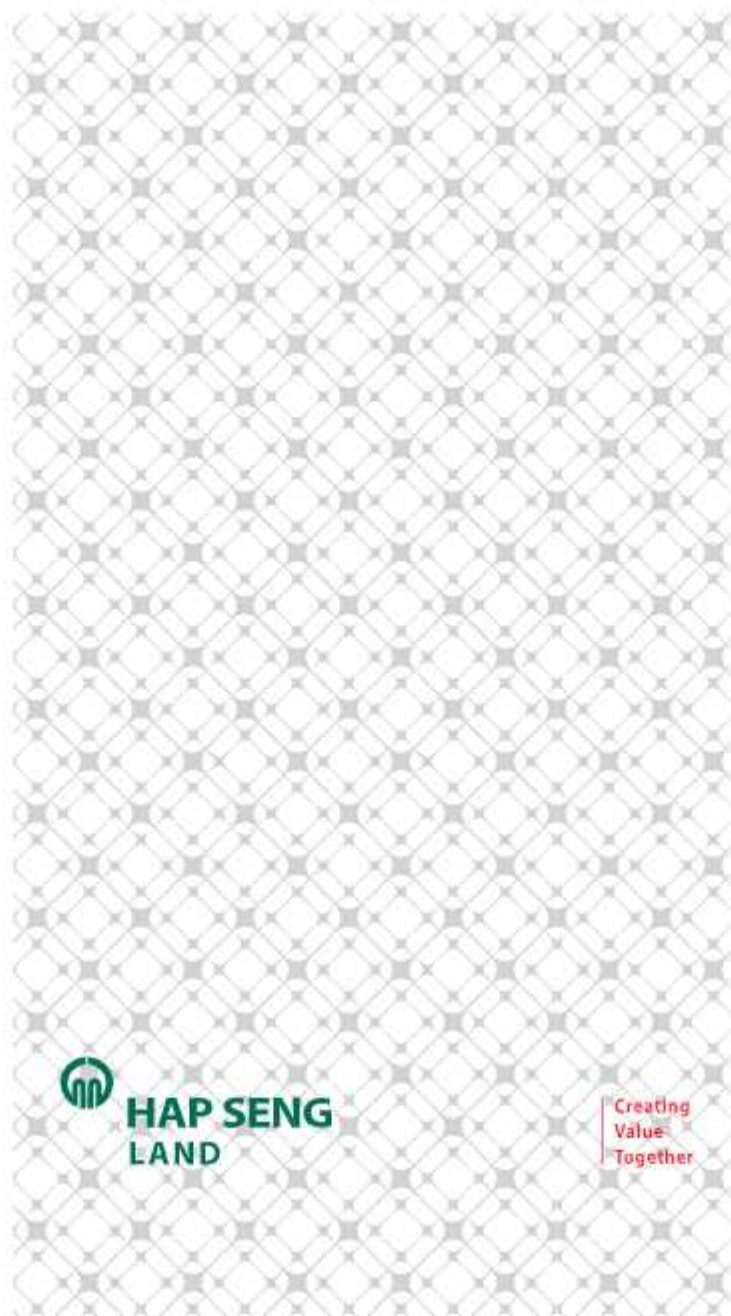


# ARIA

雅 乐 华 庭

吉 隆 坡 豪 华 公 寓

永 久 地 契







ARIA位居市中心的绝佳位置，高素质的服务标准及宽阔的休闲空间，无论是作为安居之处及投资资产，都是明智之选。



ASIA PACIFIC  
PROPERTY  
AWARDS  
DEVELOPMENT

in association with

*The Telegraph*

HIGHLY  
COMMENDED

RESIDENTIAL  
HIGH-RISE  
DEVELOPMENT  
MALAYSIA

Asia Luxury Residence  
by Hop Seng Land

2016-2017

**GROHE**





索奈的入口



## 绝佳地点

毗邻于吉隆坡国油双峰塔的超凡位置，ARIA 提供了最优质华贵的都市生活。

吉隆坡最具名望的医院、国际学校及企业大楼仅是举步之遥；拥有A评级的G Tower 及The Intermark 也是一路之遥。大型的跨国公司 & 本地企业坐落在马来西亚金三角区的中央商务区内。

环绕ARIA 的是包括国内首屈一指的购物商场--吉隆坡城中城阳光广场及柏威年购物广场、拥有马来西亚最好城市公园美誉且占地50英亩的KLCC公园、外交社区、久负盛名的皇家雪兰莪高尔夫球场 (RSGC)，以及TREC马来西亚首座一站式综合餐饮及娱乐热点。

从奢华零售到时尚、从高级美食到日常的休闲餐饮，还有周围予人难忘夜晚的空中餐吧，ARIA 将所有高尚品位带到您家门前。

## 出入方便

独有的双进出口，ARIA 可快速地到达市中心的各个角落，且通过各高速公路与大道，与国内各城市衔接。

建议中的KLCC东部捷运分站仅是咫尺之遥。捷运分站可直达隆新高铁总站，即可快速抵达新加坡。



位于45楼的SOPRANO 高空休闲室





位于7楼 TENOR 的奥林匹克游泳池

## 65,000 平方尺 / 6,038.7 平方米的设施

ARIA 拥有市中心其中一个最大的设施面积，涵盖：

位于底楼的 **BASS**，以其富丽堂皇的大厅迎接贵宾，厅内富有音乐为主题的艺术品和雕塑，让大堂弥漫典雅气息。

位于7楼的 **TENOR**，拥有一座50米长的奥林匹克游泳池、水上休闲区、儿童游乐区、按摩浴池及水力健身池。另外，落地玻璃瑜伽/健身室，可以将皇家雪兰莪高尔夫球场的翠绿美景尽收眼底。

位于第43A楼的 **BARITONE** 是个备有阅读间、娱乐室及视听室的休闲区域。

位于45楼的 **SOPRANO** 属于高能量区，备有派对室，美食厨房及可将吉隆坡非凡景色尽收眼底的高空展望台。

### 礼宾服务

ARIA 提供24小时的全方位礼宾服务、为住户提供崇高舒适的个性化服务，包括家务管理租赁及转售。



大厅

### 保安系统

ARIA 的保安系统，无论是设计、执行及监管，都以照顾您的安全为前提，让您得以高枕无忧地自在生活。

### 生活空间

ARIA 的单位布局结合了美感与功能兼具，所有的布局以干净俐落与现代化线条，并提倡宽敞的家居概念。宽大的窗户提高空间，以及生活在繁华都市的美好观感。



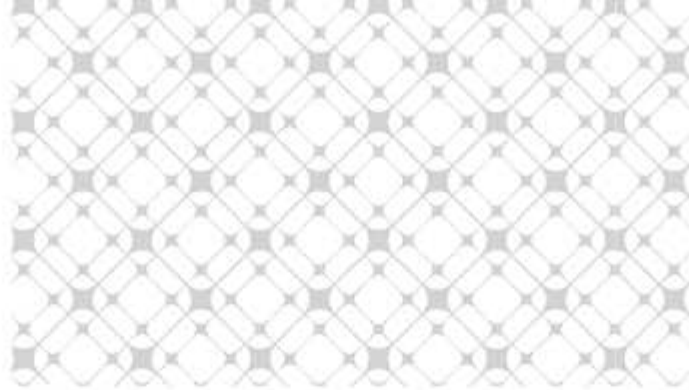


## 特点

- 永久地契
- 专属礼宾服务
- 24小时多层保安
- 光纤到户互联网宽频
- 每两三户配有两部专用电梯的设计
- 位于吉隆坡市中心的外交社区
- 单位从630平方尺/58.5平方米起至1502平方尺/139.6平方米
- 宽敞的设施，涵盖范围约达65,000平方尺/6,038.7平方米（1.49英亩）
- 位于KLCC东部捷运站1公里内的范围
- 与直达新加坡的隆新高铁总站距离约7公里
- 获附近良好的基建服务支撑，如大使馆、国际学校、医疗中心，商场和A级商办大楼





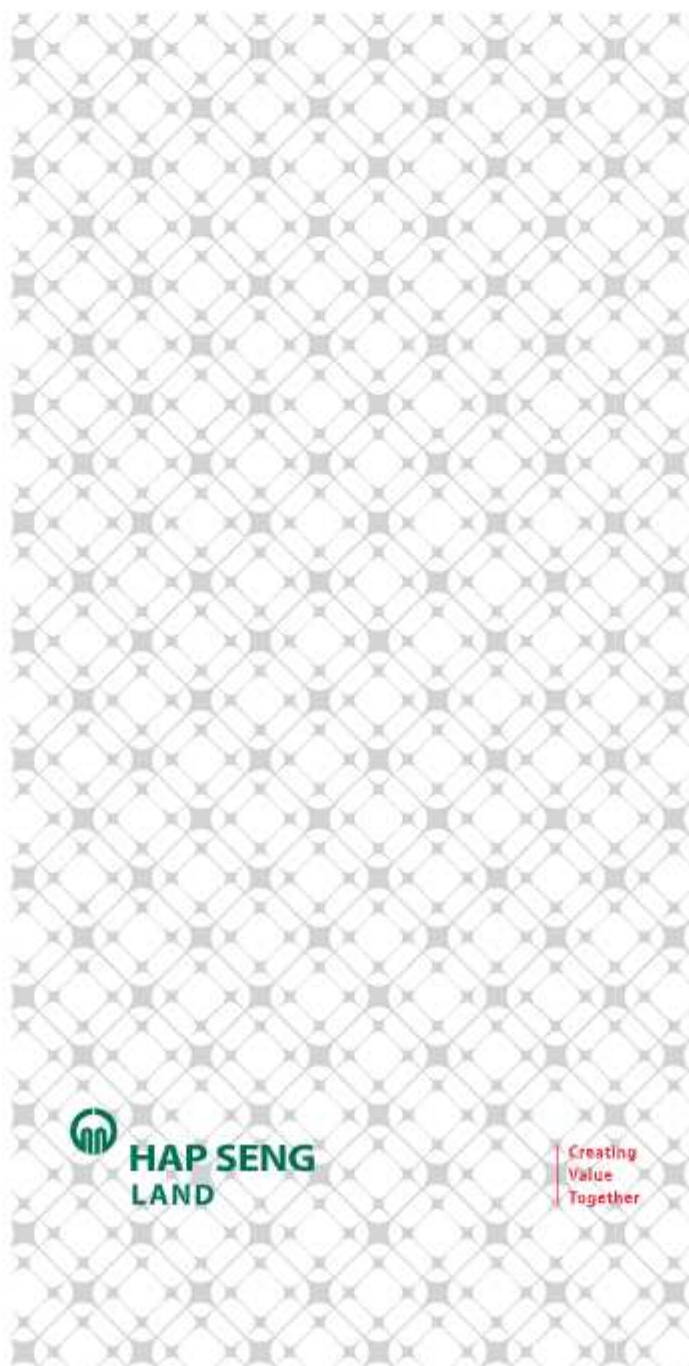


# ARIA

雅乐华庭

吉隆坡豪华公寓

平面图





## 设施图

TENOR 位于第7楼



1 游泳池 (50 米)

2 水上休闲区

3 浅水池

4 休息厅

5 更衣室

6 桑拿房

7 瑜伽/健身室

8 水力健身池

9 按摩浴池

10 儿童游乐区

11 中庭园艺

12 休息厅

13 活动室

14 洗衣间

15 准备室/厨房

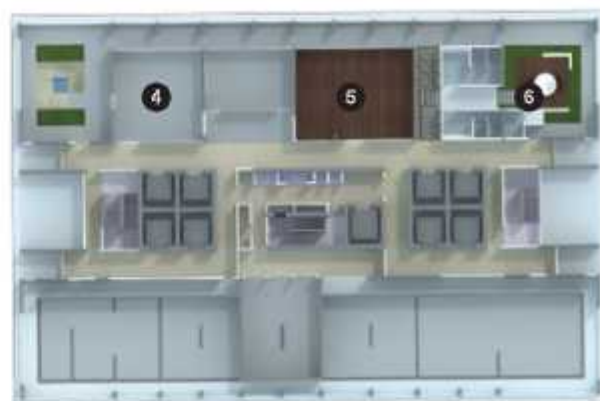
16 派对活动房

17 烧烤区

18 迎宾区



## BARITONE 位于第43A楼



- |       |       |
|-------|-------|
| 1 休闲区 | 4 休息厅 |
| 2 娱乐室 | 5 阅读间 |
| 3 视听室 | 6 观景台 |

## SOPRANO 位于第45楼



- |         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 1 烧烤区   | 5 美食厨房  | 9 高空休闲室 |
| 2 高空庭园  | 6 派对活动室 | 10 高空庭园 |
| 3 高空展望台 | 7 高空展望台 |         |
| 4 准备室   | 8 链接廊桥  |         |





# 樓面圖

- 类型 A: 830 平方米 (58.5 平方米)
- 类型 A1: 830 平方米 (58.5 平方米)
- 类型 A2: 867 平方米 (62.7 平方米)
- 类型 A3: 867 平方米 (62.7 平方米)
- 类型 B: 753 平方米 (70 平方米)
- 类型 B1: 991 平方米 (92.1 平方米)
- 类型 B2: 991 平方米 (92.1 平方米)
- 类型 C: 1159 平方米 (107.7 平方米)
- 类型 D: 1572 平方米 (139.6 平方米)

B座		北南景观 吉隆坡植物园及科学馆的风景景观		西面景观 雪兰莪皇家高尔夫球俱乐部的风景景观	
SOPRANO 空中位位组					
BARTONE 位位组					
49					
48A					
48					
47					
46					
45					
44					
43					
42					
41					
40					
39					
38					
37					
36					
35					
34A					
34					
33					
32					
31					
30					
29					
28					
27					
26					
25					
24					
23					
22					
21					
20					
19					
18					
17					
16					
15					
14A					
14					
13					
12					
11					
10					
9					
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					

A座		北南景观 吉隆坡植物园及科学馆的风景景观		西面景观 雪兰莪皇家高尔夫球俱乐部的风景景观	
SOPRANO 空中位位组					
BARTONE 位位组					
49					
48					
47					
46					
45					
44					
43					
42					
41					
40					
39					
38					
37					
36					
35					
34A					
34					
33					
32					
31					
30					
29					
28					
27					
26					
25					
24					
23					
22					
21					
20					
19					
18					
17					
16					
15					
14A					
14					
13					
12					
11					
10					
9					
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					

## TENOR 位位组

富源楼主地  
停车位 1-6

大厅  
机室  
茶水间



# 平面图

## 类型 A

630 平方尺 (58.5 平方米)



1 卧室



## 类型 A1

630 平方尺 (58.5 平方米)



1 卧室 2 浴室



## 类型 A2

867 平方尺 (80.7 平方米)



2 卧室



## 类型 A3

867 平方尺 (80.7 平方米)



1 卧室 2 浴室 书房



## 类型 B

753 平方尺 (70 平方米)



1 卧室 1 浴室





### 类型 B1

991 平方尺 (92.1 平方米)



### 类型 B2

991 平方尺 (92.1 平方米)



### 类型 C

1159 平方尺 (107.7 平方米)



### 类型 D

1502 平方尺 (139.6 平方米)



# 规格

结构		钢筋混凝土结构
墙壁		钢筋混凝土墙 / 砖墙
屋顶盖层		钢筋混凝土屋顶
屋顶框架		钢筋混凝土
天花板		涂层 / 石膏*
窗口		铝框玻璃窗
五金		优质锁具及配件
门	主要入口 卧室 / 浴室 / 后阳台 卧室 / 书房 阳台	防火门 平板门 滑动门* 铝框玻璃滑动门
墙面粉饰	厨房 浴室 其他墙面	瓷砖直达天花板的高度或涂层 / 油漆* 瓷砖直达天花板的高度 涂层 / 石膏和油漆*
地板粉饰	客厅 / 饭厅 / 厨房 卧室 所有浴室 阳台 / 后阳台 其他地方	瓷砖*** 实木地板** 瓷砖*** 瓷砖*** 水泥刷面

		A	A1	A2	A3	B	B1	B2	C	D
卫浴和水管设置	厨房水槽	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	洗手盆	1	1	2	1	1	2	1	2	4
	厕纸架	1	1	2	1	1	2	1	2	3
	肥皂架	1	1	2	1	1	2	1	2	3
	沐浴花洒	1	1	2	1	1	2	1	2	3
	座便器	1	1	2	1	1	2	1	2	3

		A	A1	A2	A3	B	B1	B2	C	D
能源装备	照明接点	10	10	14	13	10	14	13	16	21
	电源接点 (13 A)	13	13	22	22	20	24	24	24	28
	电源接点 (15 A)	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	吊扇接点	2	2	3	2	2	3	3	3	4
	电视 / ASTRO 接点	1	1	3	2	2	3	3	3	4
	门铃	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	数据接点	1	1	1	1	1	1	1	1	1

# 空调系统和热水器系统提供于特定单位

\* 仅适用于

\*\* 由于木材是一种天然材料,所以其色泽、木纹和材质都会呈现不规则的差异

\*\*\* 瓷砖因批量生产,所以不规则的纹理和轻微色调差异均不可避免

由于天然石材如大理石都有不同的矿物成分、杂质组分和内部结构,所以每块大理石砖表面会呈现不规则的纹理,裂缝和色调差异



# 总平面图



为彰显现代圈产业的发展商:



Creating  
Value  
Together

销售展厅  
Ground Floor, Menara Hap Seng 2,  
No. 1, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur

**1300 880 818**

info@hapsengland.com  
www.hapsengland.com

发展商: Hap Seng Land Development (JTR 2) Sdn. Bhd. (984662-K) Level 21, Menara Hap Seng, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur, Malaysia. 电话: +603 2116 9333. 单位数目: 598. 每单位停车位: 1. 类型: 高层式公寓.  
预计竣工日期: 2019年12月. 土地拥有权: 永久产权. 土地状况: 无. 发展商执照号码: 14186-1/12-2018(2999LI). 有效期: 11/12/2018-10/12/2019. 广告及销售准证号码: 14186-1/12-2018(2999PI). 有效期: 11/12/2018-10/12/2019. 非获准图章准用: 实际城市政府. 非获准图章准用号: BP T3 OSC 20151208. 售价: RM 1,165,888 (总价)- RM3,697,888(最高). 土库优惠: 折扣5%.  
· 在签署本楼于时已合理处理每一环节, 请有关资料仅供参考, 并不构成合约的组成部分. 所有图片都是艺术家的构想图. 所有发展商或受到图由当局或作者的建筑师或工程师要求进行调整, 修改和取代.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA